

**РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив 4000, бул. "6-ти Септември" № 274, тел.: 032/601060,
e-mail: info@iztochen-plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Изх. № 1271-286
16.06.2022 г.

Изх. № 1001-160-(3) / 02.06.2022

ДО

**ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

Заместник кмет	Велимир Тодоров
Заместник председател на Общински съвет	Федерика Димитрова
Заместник председател на Районен съвет	28.07.1223/1

ПК ОССР
ПК УГНП
ПК Пр.К

16.06.22.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ**

ИВАН СТОЯНОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЗТОЧЕН“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Определяне на зони за търговия за поставяне на стационарни преместваеми обекти (СПО) за търговска дейност на територията на район „Източен“, Община Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

I. С протокол № 2/24.02.2021 г., т. 2, РЕСУТ при район „Източен“ разгледа служебно изготвена зона за търговия и схема за създаване на зона за търговия за разполагане на СПО с площ 30 кв.м. в улична регулация, западно от УПИ XII-общ. дейност, кв.28 по плана на кв.“Втора Каменица“, ПИ с ИД 56784.528.6 по КК и КР на гр. Пловдив. На основание чл.56, ал. 2, т.2 от ЗУТ и чл.8, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Раздел III от Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив (НРППОУТДОДЕГО), РЕСУТ предлага зоната, попадаща в имот – публична общинска собственост, да бъде одобрена от Главния архитект на Община Пловдив след разглеждане на ЕСУТ и след положително Решение на Общински съвет за одобрение на зоната за търговия в ПИ 56784.528.6 да се изготви схема за разполагане на СПО.

II. С протокол № 9/04.08.2020 г., т. 6, РЕСУТ при район „Източен“ разгледа служебно изготвена нова схема за зона за търговия, определяща мястото за разполагане на СПО и схема за поставяне, определяща пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на СПО с площ 26 кв.м., в имот с идентификатор 56784.525.3005. На основание чл.56, ал. 2, т.2 от ЗУТ и чл.8, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Раздел III от НРППОУТДОДЕГО, РЕСУТ предлага зоната да бъде одобрена от Главния архитект на Община Пловдив след

разглеждане на ЕСУТ и след положително Решение на Общински съвет.

III. С протокол № 4/03.06.2021 г., т. 6, РЕСУТ при район „Източен“ разгледа служебно изготвена зона за търговия и схема за създаване на зона за търговия за разполагане на СПО с площ 12,8 кв.м. в част от ПИ с идентификатор 56784.526.218 по КК и КР на гр. Пловдив, улична регулация, кв.12 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Пловдив. На основание чл.56, ал. 2, т.2 от ЗУТ и чл.8, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Раздел III от НРППОУТДОДЕГО, РЕСУТ предлага зоната да бъде одобрена от Главния архитект на Община Пловдив след разглеждане на ЕСУТ и след положително Решение на Общински съвет.

IV. С протокол № 4/03.06.2021 г., т. 14, РЕСУТ при район „Източен“ разгледа служебно изготвена зона за търговия и схема за създаване на зона за търговия за разполагане на СПО с площ 110 кв.м. с местонахождение: по действащия план на МФЗИ в улична регулация, в част ПИ с идентификатор 56784.525.9504 по КК и КР на гр. Пловдив; На основание чл.56, ал. 2, т.2 от ЗУТ и чл.8, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Раздел III от НРППОУТДОДЕГО, РЕСУТ предлага зоната да бъде одобрена от Главния архитект на Община Пловдив след разглеждане на ЕСУТ и след положително Решение на Общински съвет.

Съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1 от НРППОУТДОДЕГО схеми за поставяне на стационарни преместваеми обекти (СПО) за имоти – публична общинска собственост, се одобряват само в зони за търговия, определени с решение на Общински съвет – Пловдив по предложение на кмета на Община Пловдив и/или кмета на съответния район по местонахождение на обекта, към което е приложено становище относно градоустройствената целесъобразност от главния архитект на Община Пловдив.

Съгласно служебни справки от дирекция „Общинска собственост“ при Община Пловдив ПИ 56784.528.6; ПИ 56784.525.3005; ПИ 56784.526.218 и ПИ 56784.525.9504 по КК и КР на гр. Пловдив, където попадат предложените зони за търговия, са публична общинска собственост.

Предложенията за обособяване на зони за търговия за разполагане на СПО са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с протокол № 9/02.03.2022 г., т. 16, като същият е взел решение за приемане на схемите, което решение е възприето и от главния архитект на Община Пловдив в становището му за градоустройствена целесъобразност, както следва:

Предлагам за приемане от Общински съвет Пловдив на зони за търговия за поставяне на стационарни преместваеми обекти (СПО) за търговска дейност в улична регулация, както следва:

1. *Схема за създаване на зона за търговия за разполагане на СПО в улична регулация, западно от УПИ ХII-общ. дейност, кв.28 по плана на кв. „Втора Каменица“, ПИ с ИД 56784.528.6 по КК и КР на гр. Пловдив;*

2. *Схема за създаване на зона за търговия за разполагане на СПО в ПИ с ИД 56784.525.3005 по КК и КР на гр.Пловдив – улична регулация, да бъде създадена до реализирането на улицата или до промяна на действащия план за територията;*

3. *Схема за създаване на зона за търговия в част от ПИ с ИД 56784.526.218 по КК и КР на гр.Пловдив, кв.12 по плана на кв. „Изгрев“ – улична регулация, да бъде съгласувана с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД предвид факта че зоната попада над подземна инженерна инфраструктура;*

4. *Схема за създаване на зона за търговия в част от ПИ с ИД 56784.525.9504 по КК и КР на гр.Пловдив, по плана на МФЗИ – улична регулация.*

След влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за създаване на зона за търговия, представените схеми ще бъдат одобрени от Главния архитект на Община Пловдив.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Определя зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) за търговска дейност в улична регулация на територията на район „Източен“, Община Пловдив както следва:

1. Зона за търговия за разполагане на СПО в улична регулация, западно от УПИ XII-общ. дейност, кв.28 по плана на кв.“Втора Каменица“, ПИ с ИД 56784.528.6 по КК и КР на гр. Пловдив.

2. Зона за търговия за разполагане на СПО в ПИ с ИД 56784.525.3005 по КК и КР на гр.Пловдив – улична регулация. Зоната е валидна до стартиране на реализирането на уличната регулация или до промяна на действащия регулационен план за територията.

3. Зона за търговия в част от ПИ с ИД 56784.526.218 по КК и КР на гр.Пловдив, кв.12 по плана на кв.“Изгрев“ – улична регулация.

4. Схема за създаване на зона за търговия в част от ПИ с ИД 56784.525.9504 по КК и КР на гр.Пловдив, по плана на МФЗИ – улична регулация.

II. Възлага на главния архитект на Община Пловдив да одобри схеми съобразно зоните по т. I от настоящото решение, като схемата по т. I.3 да бъде съгласувана с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД предвид факта че зоната попада над подземна инженерна инфраструктура.

III. Възлага изпълнението на решението по реда на Наредбата за разполагане на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив на главния архитект на Община Пловдив и на кмета на район „Източен“.

Приложение:

1. **Приложение 1 (неразделна част от проекта на решение):** Скица – предложение за обособяване на зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) в улична регулация, западно от УПИ XII-общ. дейност, кв.28 по плана на кв.“Втора Каменица“, ПИ с ИД 56784.528.6 по КК и КР на гр. Пловдив.

2. **Приложение 2 (неразделна част от проекта на решение):** Скица – предложение за обособяване на зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) в улична регулация в ПИ с ИД 56784.525.3005 по КК и КР на гр.Пловдив ;

3. **Приложение 3 (неразделна част от проекта на решение):** Скица – предложение за обособяване на зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) в улична регулация в ПИ с ИД 56784.525.3005 по КК и КР на гр.Пловдив;

4. **Приложение 4 (неразделна част от проекта на решение):** Скица – предложение за обособяване на зона за търговия за разполагане на СПО (стационарни преместваеми обекти) в улична регулация част от ПИ с ИД 56784.525.9504 по КК и КР на гр.Пловдив, по плана на МФЗИ

5. Писмо изх. № 21РИ-332/17.05.2022 г. от директор на дирекция УТ; становище относно градоустройствена целесъобразност от Гл. архитект на Община Пловдив;

6. Протокол № 9/02.03.2022 г., т. 16 на ЕСУТ при Община Пловдив; протокол № 2/24.02.2021 г., т. 2, РЕСУТ при район „Източен“; служебна справка относно собствеността на ПИ 56784.528.6; АЧОС 1717/03.12.2002 г; ситуационен план за ПИ 56784.528.31; регулационен план за УПИ XII-обществена дейност в кв. 28 по плана на „Втора Каменица“; извадка от подземен кадастър за УПИ XII-обществена дейност;

7. Протокол № 9/04.08.2020 г., т. 6, РЕСУТ при район „Източен“; извадка регулация бул. „Източен“; скица на ПИ 56784.525.3005; служебна извадка подземана инфраструктура бул. „Източен“; служебна справка относно собствеността на ПИ 56784.525.3005;

8. Протокол № 4/03.06.2021 г., т. 14, РЕСУТ при район „Източен“; служебна справка относно собствеността на ПИ 56784.526.218; писмо изх. № 1001-442/29.06.2021 г.; ситуационен план на част от действащия регулационен план на кв. „Изгрев“; скица на ПИ 56784.526.218 – 2 бр; служебна извадка подземана инфраструктура ул. „Вратцата“; служебна справка относно собствеността на ПИ 56784.526.218

9. Протокол № 4/03.06.2021 г., т. 14, РЕСУТ при район „Източен“; ситуационен план на част от действащия регулационен план на МФЗ „Изток“; скица на ПИ 56784.525.9504; служебна извадка подземана инфраструктура на ул. „Батак“; служебна справка относно собствеността на ПИ 56784.525.9504.

С УВАЖЕНИЕ:

ИВАН СТОЯНОВ

Кмет на район „Източен“